

# COHEN & STEERS

コーヘン&ステイアーズ 会社案内

## コーヘン&ステイアーズ概要

米国初のリートに特化した運用会社として1986年設立

799億米ドルの運用資産  
(2020年12月末日現在)

従業員数：347名  
(2020年12月末日現在)

健全な財務体質

本社所在地： ニューヨーク

オフィス拠点： ニューヨーク、ロンドン、ダブリン、香港、東京

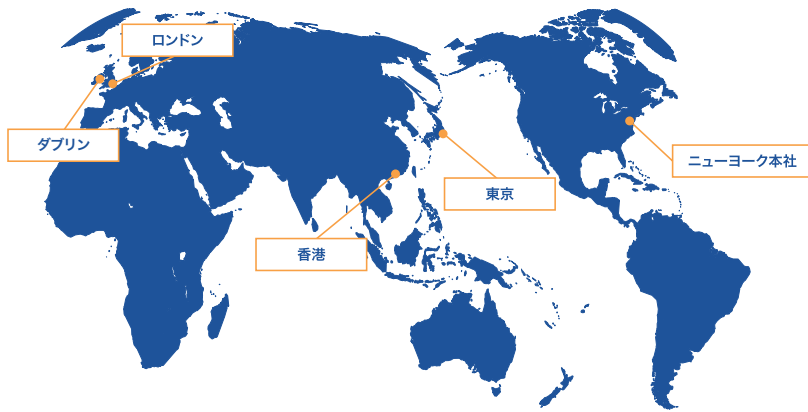
ニューヨーク証券取引所上場  
証券コード： CNS

# コーヘン&ステイアーズについて

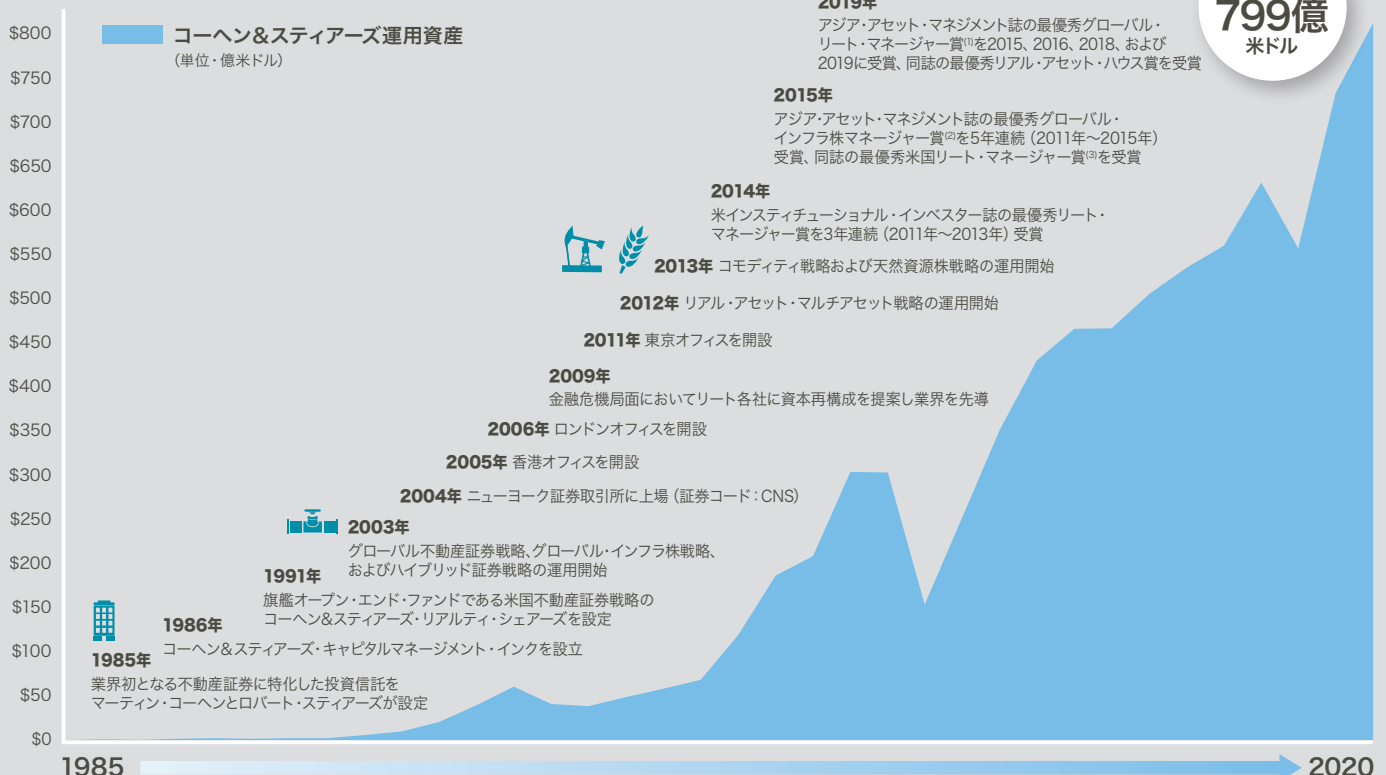
コーヘン&ステイアーズは、1986年に不動産証券に特化した米国最初の運用会社として、マーティン・コーヘンとロバート・ステイアーズによって設立されました。設立来、お客様の資産運用に役立つ専門知識を深め、今日では不動産証券の他、インフラ株、コモディティ、天然資源株といった実物資産クラスに加え、ハイブリッド証券などのインカム資産を含む専門性の高い資産クラスに特化したグローバルな運用会社へと成長してまいりました。2020年12月末日現在、コーヘン&ステイアーズの運用資産総額は799億米ドルとなっています。

## グローバル・ネットワーク

コーヘン&ステイアーズは国境を越えた投資機会を見い出すためには、現地の事情に精通した知識が必要であると認識しています。現在、ニューヨーク、ロンドン、ダブリン、香港、東京の4都市に拠点を置き、世界中のお客様に専門性の高い運用サービスが提供できるよう努めております。グローバル経済の拡大に伴い、不動産証券以外にもインフラ株やハイブリッド証券への投資機会が今後は世界的により一層高まると見ています。



## コーヘン&ステイアーズの沿革



(1) ベスト・オブ・ベスト・アワード・グローバル・リート・マネージャー賞 (3年または10年)、(2) ベスト・オブ・ベスト・アワード・グローバル・インフラストラクチャー・マネージャー賞 (10年)、(3) ベスト・オブ・ベスト・アワード・米国リート・マネージャー賞 (20年) 2020年12月末日現在

# コーヘン&ステイアーズの戦略



## コーヘン&ステイアーズのリアル・アセット戦略

各戦略はそれぞれの資産の専門チームが運用を行っています。コーヘン&ステイアーズでは、単一資産クラスの戦略のほか、お客様のニーズに合わせ複数の資産クラスを組み合わせたマルチ資産戦略により分散投資機会も提供しています。



### 運用経験

30年超の長期にわたる運用経験

### フォーカス

専門性の高い資産クラスに焦点を当て、競争力の優位性を提供

### 一貫性

一貫した投資プロセス

### コミットメント

複雑な投資課題への深い見識と、ソリューションの提供へのコミットメント

### グローバル

グローバルな運用実績による幅広い投資機会を提供

マーティン・コーヘン  
会長



ロバート・ステイアーズ  
CEO



ジョセフ・ハービー  
社長



優れた長期運用実績と最高レベルのクライアント・サービスの提供により、世界中の多くの投資家の皆様から信頼を得て、今日まで成長してまいりました。

コーヘン&ステイアーズはリートを含めたリアルアセットや非伝統的インカム資産など専門性の高い資産クラスにフォーカスした運用会社として、業界のリーディング・カンパニーとして更に成長することを目指します。

# COHEN & STEERS

## 米国

### 米国ニューヨーク本社

Cohen & Steers Capital Management, Inc.  
280 Park Avenue, 10th Floor  
New York, NY 10017

## ヨーロッパ

### 英国ロンドンオフィス

Cohen & Steers UK Limited  
50 Pall Mall, 7th Floor  
London SW1Y 5JH  
United Kingdom

### ダブリンオフィス

Cohen & Steers Ireland Limited  
77 Sir John Rogerson's Quay Block C  
Grand Canal Docklands Dublin 2  
D02 VK60, Ireland

## アジア

### 香港オフィス

Cohen & Steers Asia Limited  
Suites 1201-1202, Champion Tower  
3 Garden Road  
Central, Hong Kong

### 東京オフィス

コーヘン&スティアーズ・ジャパン株式会社  
〒100-6216 東京都千代田区丸の内1-11-1  
パシフィックセンチュリープレイス16階  
電話：03-4530-4710 (代表)

コーヘン&スティアーズ・ジャパン株式会社は、投資運用業者として関東財務局に登録しており（関東財務局長（金商）第3157号）、一般社団法人投資顧問業協会に加入しています。

Cohen & Steers UK Limitedは英国の金融行為規制機構（Financial Conduct Authority）より認可、および監督を受けています。（登録番号458459）

当資料はコーヘン&スティアーズ・キャピタル・マネージメント・インクが機関投資家、特定投資家、そのアドバイザーへの情報提供を目的として作成した資料です。